



Plaatsbeschrijving Tussentijdse plaatsbeschrijving



Adres
XXXX

Opdrachtgever
XXXX

Uitgevoerd op
26-08-2025

Referentie
GEN_SLEE_4_TUSS_2025_08_26

Inleiding

Algemeen

De partijen nemen als maatregel, in gemeenschappelijk akkoord een tussentijdse plaatsbeschrijving te laten uitvoeren.

Het onderzoek heeft tot doel de tegenwoordige toestand van het bovenvermeld eigendom te beschrijven, ten einde te voorkomen dat hierover betwisting zou ontstaan indien aan deze toestand een wijziging zou komen ingevolge van werken die uitgevoerd zullen worden in het beschreven en/of aanpalende pand.

Opmerkingen van deze plaatsbeschrijving kunnen per mail gemaakt worden tot 10 dagen na toezending van het rapport, na deze termijn wordt het verslag als definitief aanzien.

De voorgevel is bij overeenkomst noord gericht.

Er wordt geen onderzoek ingesteld naar hetgeen zich in de wanden, in de vloeren en in de plafonds bevindt. De toestand van de bodem onder de vloerbedekking wordt niet onderzocht en er wordt geen bodemonderzoek ingesteld.

Er wordt geen onderzoek ingesteld naar de basisconstructie noch stabiliteit van het goed. Indien zekere gebreken of schadegevallen van constructieve aard mochten worden vermeld, gebeurt dit uitsluitend ten titel van inlichting en zonder enige nadelige erkenning van één der partijen. Dergelijke opmerkingen hebben tevens nooit de bedoeling volledig te zijn.

Worden de muren niet gelood en de vloeren worden niet gepast.

Omvat deze plaatsbeschrijving niet de controle van het goed functioneren van de verschillende uitrustingen, zoals leidingen van gas, mazout, water, elektriciteit, , afvoerleidingen, kokers, waterputten, rioleringen en funderingen.C.V. of andere apparaten worden niet gecontroleerd tenzij anders vermeld.

Door "links" of "rechts" moet worden verstaan wat zich links of rechts bevindt wanneer men het beschreven voorwerp aankijkt of wat links of rechts gelegen is wanneer men de voorgevel aanziet voor wat de ligging der plaatsen en de buitenmuren betreft.

Terminologie

Toelichting bij de evaluatie:

Nieuw: het element is nieuw of in uitstekende staat

Goed : het element is niet nieuw, maar verkeert in goede staat

Matig: het element is in werkende staat, maar vertoont ofwel gebruikssporen of slijtage of is in matige staat

Slecht : het element verkeert in slechte staat

CheckUp VOF

Ondernemingsnummer: 0805.788.896

Partijen

Opdrachtgever

Naam

Ondernemingsnummer

Telefoonnummer

E-mailadres

Adres

Sleutels

Bergingen

Vaststelling 1

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Alle sleutels roestvrij te bezorgen



Technische installaties

Regenwaterinstallatie

Vaststelling 1

Datum 26/8/2025

Opmerkingen

Werking niet gecontroleerd



As-built

Vaststelling 1

Datum 26/8/2025

Opmerkingen

Aan te leveren

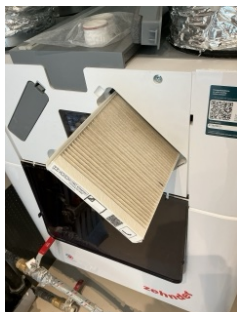
Ventilatiegroep

Vaststelling 1

Datum 26/8/2025

Opmerkingen

Werffilters aanwezig, te vervangen



Collector verwarmingsinstallatie

Vaststelling 1

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Aftakking te verwijderen



Interieur

Verdieping: Gelijkvloers

Kamer: Inkomhal

Inkomdeur

Vaststelling 1

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Beschadiging of cmentrest thv klink zijkant deur



Vaststelling 2

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Kras onderzijde deur binnenkant



Vaststelling 3

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Krassen in glas binnen en buitenzijde op 1m85 h



Vaststelling 4

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Zijkant deurklink beschadigd buitenzijde



Vaststelling 5

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Dorpel af te werken



Vaststelling 6

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Werking tochtborstel na te kijken

**Raam****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Raam gebarsten over geheel

**Vaststelling 2****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Rubber onderzijde ingeduw

**Vloer****Vaststelling 1**

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Barst thv inkomdeur rechts

**Vaststelling 2****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Opkitten thv trap links muur en rechts van trap

**Vaststelling 3****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

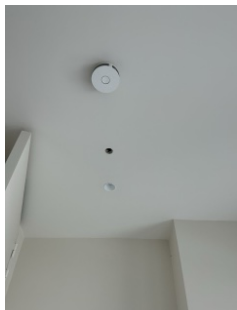
Lijmrest rechtsvoor lift

**Plafond****Vaststelling 1**

Datum 26/8/2025

Opmerkingen

Opening, sprinkler te voorzien



Schakelaars

Vaststelling 1

Datum 26/8/2025

Opmerkingen

Ontbreken



Stopcontacten

Vaststelling 1

Datum 26/8/2025

Opmerkingen

Algemeen volledig pand: NIKO Basic geplaatst, echter PURE te voorzien



Trap**Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Doffe plek trede 1 oppervlak rechts

**Vaststelling 2****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Trede 7 aantrede beschadigd

**Lift****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

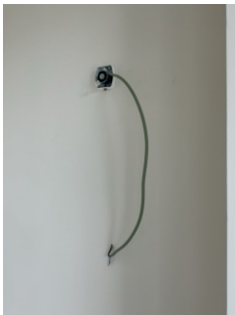
Deurtrekker ontbreekt

**Vaststelling 2****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Brand aansluiting deur te voorzien

**Vaststelling 3****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

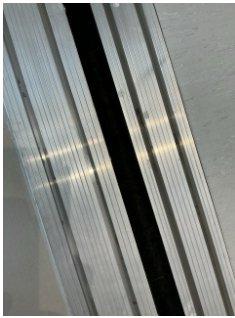
Beschadiging lak thv knop

**Vaststelling 4****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Vuil in liftschacht

**Vaststelling 5****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Beschadiging zijkant links op 1m05 h

**Vaststelling 6****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

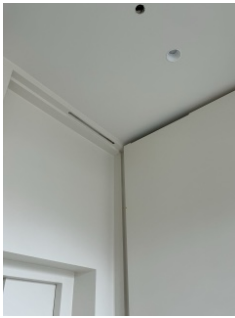
RF kentekens zijn geschilderd, niet zichtbaar

**Vaststelling 7****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Deurpomp deur te voorzien



Kamer: Berging

Plafond

Vaststelling 1

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Niet afgewerkt thv armatuur



Deur

Vaststelling 1

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Deurpomp te voorzien



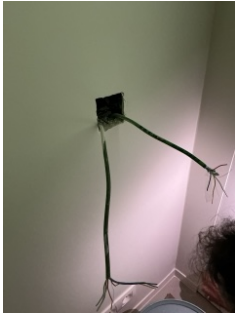
Schakelaars

Vaststelling 1**Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Ontbreekt

**Verdieping: Verdieping****Kamer: Overloop****Deur****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Deurpomp ontbreekt

**Vaststelling 2****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Klink ontbreekt

**Vaststelling 3****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Magneetslot ontbreekt

**Plafond****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Afwerking thv Inbouwarmatuur

**Vloer****Vaststelling 1**

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Beschadiging thv zettingsvoeg toilet

**Vaststelling 2****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

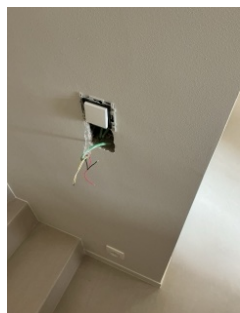
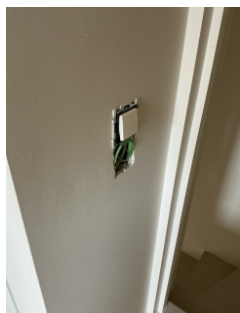
Kras thv inbouwkast hoek rechts , thv plint

**Schakelaars****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Ontbreken

**(Inbouw)Kast**

Vaststelling 1**Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Afdekplaatjes scharnieren ontbreken

**Trap****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Kit links tegen muur trede 4 niet afgewerkt

**Vaststelling 2****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Restant bovenzijde trede rechts



Vaststelling 3**Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Hoek leuning bovenzijde beschadigd lak

**Vaststelling 4****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Bovenzijde balustrade voelt ruw aan en niet glad, zijkant trap verdiep bijgewerkt zichtbaar

**Vaststelling 5****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Steun hoek kant trap , onderaan beschadigd , idem trap verdiep

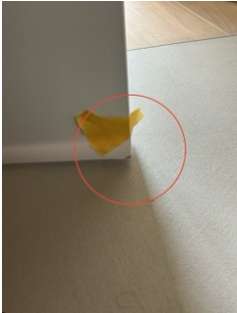
**Kamer: Toilet**

Deur**Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Lak beschadigd onderzijde deur rechts binnenzijde

**Vaststelling 2****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Weinig speling deur en plafond

**Vaststelling 3****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Slot bij te regelen



Vloer**Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Verfrest onder toilet tegen plint

**Toilet****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Opening muur onder toilet, niet afgewerkt

**Vaststelling 2****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Rubber los, noodzakelijk ?

**Vaststelling 3****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Mogelijkheid tot reinigen leidingen?

**Vaststelling 4****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Inregelen meet water

**Kamer: Slaapkamer 1 thv toilet****Deur****Vaststelling 1**

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Onderzijde buitenkant beschadigd

**Vaststelling 2****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Witte verfst oppervlak binnenzijde op 15 cm h

**Vaststelling 3****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Onderzijde deur binnenkant rechtsonder verf beschadigd

**Muren****Vaststelling 1**

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Niet afgewerkt tegen stopcontact thv gang

**Vloer****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

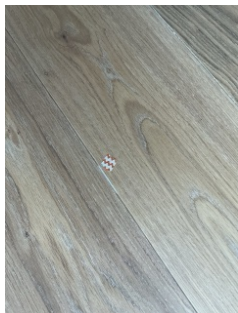
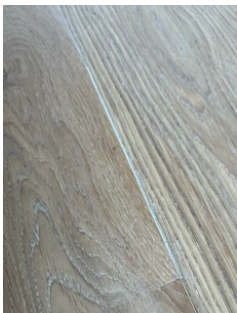
Beschadiging op 1m50 deur en 1m85 muur links

**Vaststelling 2****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Voegen vertonen restanten

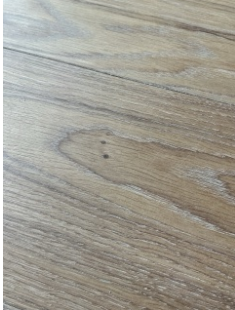
**Vaststelling 3**

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Krassen op 75 cm van raam en 85 cm muur links

**Raam****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Lichte kras raamvleugel links onderaan

**Vaststelling 2****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Hoek beschadigd zijkant raamkader linksboven binnenzijde

**Vaststelling 3**

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Kras vleugel rechts binnenzijde onderaan raamkader

**Vaststelling 4****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Kras buitenzijde raam glas op 1m50 h en lichte kras op 1m25 h

**Vaststelling 5****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Kras kader vleugel links binnenzijde op 1m90 h

**Plafond****Vaststelling 1**

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

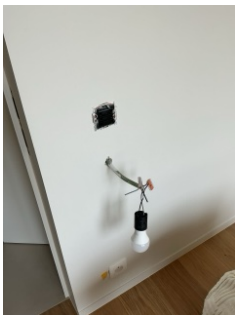
Sprinkler ontbreekt

**Schakelaars****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

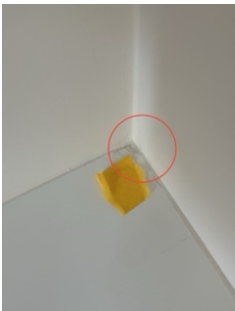
Ontbreken

**Bureaumeubel****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Hoek werkblad rechts achter beschadigd



Kamer: Slaapkamer 2

Deur

Vaststelling 1

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Deur klemt bij sluiten



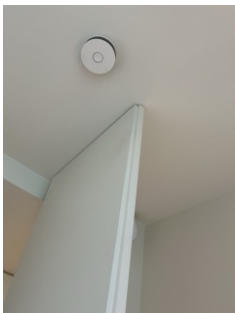
Vaststelling 2

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Weinig ruimte deur plafond



Vaststelling 3

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Onderzijde deur beschadigd kant links buitenzijde



Plafond

Vaststelling 1

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Sprinkler ontbreekt



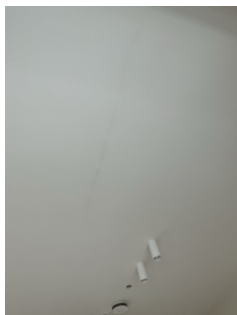
Vaststelling 2

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Zwarte veeg vertrekkende vanaf raam, richting deur



Vloer

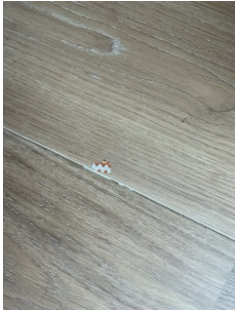
Vaststelling 1

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Restanten in voegen, lijm, olie?

**Vaststelling 2****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Witte afdruk hoek onder bureau achtergevel

**Raam****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Krassen raamkader linkervleugel binnenzijde onderaan en rechts

**Vaststelling 2**

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

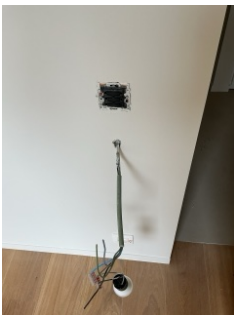
Vleugel rechts knelt bij openen

**Schakelaars****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Ontbreekt

**Bureaumeubel****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Lades te wisselen



Kamer: Badkamer

Deur

Vaststelling 1

Datum 26/8/2025

Opmerkingen

Onderzijde gekarteld

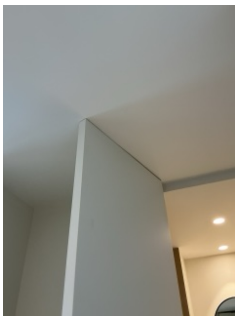


Vaststelling 2

Datum 26/8/2025

Opmerkingen

Weinig ruimte deur plafond



Vloer

Vaststelling 1

Datum 26/8/2025

Opmerkingen

Afdruk op 40 cm van deur



Badkamermeubel

Vaststelling 1

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Mechanisme opening niet aangesloten



Vaststelling 2

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Afwerking achterwand



Douche

Vaststelling 1

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Afscheiding ontbreekt

**Vaststelling 2****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Slordig afgewerkt douchebak en muren



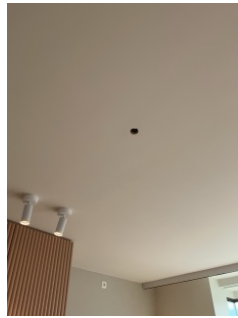
Verdieping: Verdieping 2

Kamer: Woonkamer**Plafond****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Sprinkler ontbreekt



Raam 1 links

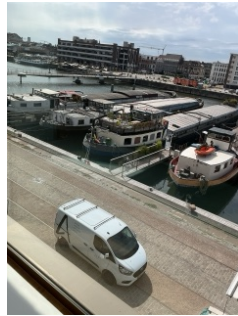
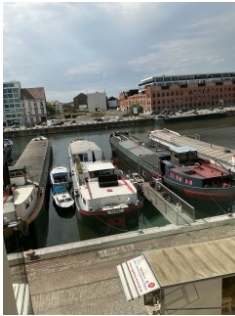
Vaststelling 1

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Buitenzijde niet gereinigd en tablet



Vaststelling 2

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Schroeven zichtbaar raam buitenzijde



Raam 2 rechts

Vaststelling 1

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Buitenzijde niet gereinigd



Vaststelling 2

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Borstwering rechts te ver ingeslepen



Vaststelling 3

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Te ver ingeslepen linksonder borstwering



Vaststelling 4

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Afwerking siliconen niet volgens de regels

**Vaststelling 5****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

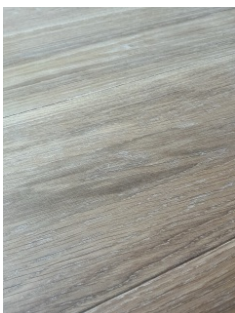
Restanten plakband middenstijl onderaan

**Vloer****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Oppervlak bevat krassen

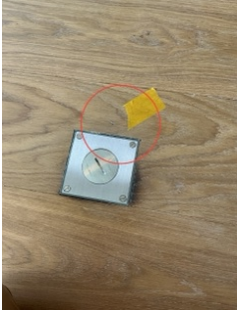
**Vaststelling 2**

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Putje thv inbouwstopcontact

**Vaststelling 3****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

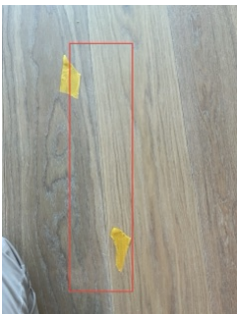
Putje op 2m25 van raam en op 1 m75 en 2m30 muur rechts

**Vaststelling 4****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Krassen op 3m90 van raam en 1m85 muur rechts

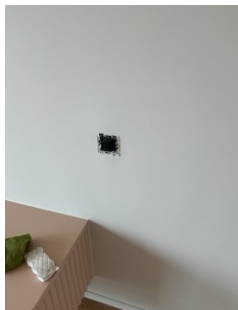
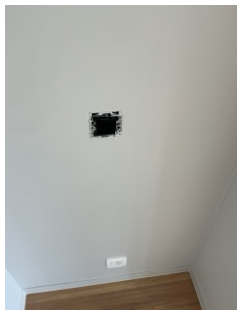
**Schakelaars****Vaststelling 1**

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Ontbreekt

**(Inbouw)Kast****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

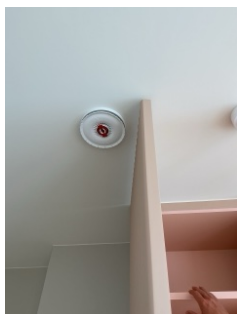
Beschadiging front op 86 cm van voorgevel

**Ventilatie-rooster****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Af te werken, kastdeur botst tegen afdekplaat ventilatie



Bureaumeubel**Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Oppervlak krassen

**Vaststelling 2****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Oppervlakkige strepen

**Vaststelling 3****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Werkblad onderzijde beschadigd



Trap**Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Lak beschadigd onderzijde trap bovenaan

**Vaststelling 2****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Zijkant trapboom onvoldoende gelakt

**Vaststelling 3****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Trede 9 oppervlak links gespleten



Vaststelling 4**Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Onvoldoende gelakt achterzijde bovenste trede en lak beschadigd

**Vaststelling 5****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Leuning onvoldoende gelakt

**Vaststelling 6****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Lijmresten zijkant trapboom rechts thv trede 4

**Kamer: Slaapkamer**

Deur**Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Klemt, bij te regelen

**Vaststelling 2****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Zijkant thv klink lak beschadigd

**Plafond****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Sprinkler ontbreekt

**Vloer****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

2 putjes op 1m85 van raam en 55 cm op muur badkamer

**Vaststelling 2****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Lijmresten voegen

**Raam****Vaststelling 1**

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Krassen onderzijde PVC thv vleugel rechts

**Vaststelling 2****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

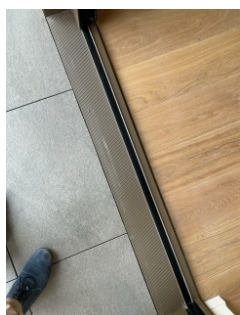
Kader staat los rechts schuifgedeelte

**Vaststelling 3****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Afdrukken dorpel buitenzijde, niet gereinigd

**Vaststelling 4**

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Screen werkt niet

**Muren****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Putje door klink badkamer op 90 cm h en 60 cm van deur badkamer

**Schakelaars****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Ontbreekt



(Inbouw)Kast**Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Afdekplaatjes ontbreken

**Vaststelling 2****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Lades niet gemonteerd

**Vaststelling 3****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Deur midden rechts bovenzijde uit scharnier



Vaststelling 4**Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Kast midden en rechts, bodem een opening

**Vaststelling 5****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

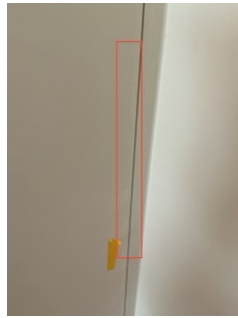
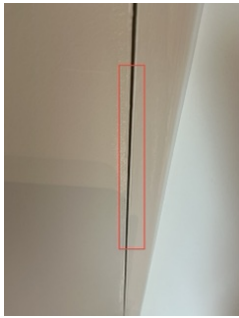
Kast rechts, onderste lade sleept op bodem

**Kamer: Badkamer****Deur****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Witte verfrest oppervlak deur rechts over geheel



Plafond

Vaststelling 1

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Sprinkler ontbreekt



Raam

Vaststelling 1

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Niet gereinigd



Vaststelling 2

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Kras op 1m73 h raam

**Vaststelling 3****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Krassen raamkader buitenzijde onderaan

**Vaststelling 4****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Profiel verplooid onderzijde raam badkamer

**Verwarming****Vaststelling 1**

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Lak beschadigd thv houder onderaan

**Schakelaars****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Ontbreekt

**Bad****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

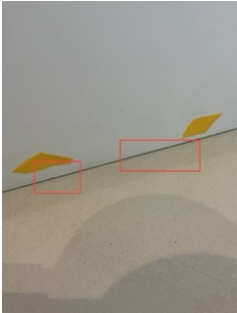
Opmerkingen

Montage clip te verwijderen onderaan , links en rechts



Vaststelling 2**Datum** 26/8/2025**Opmerkingen**

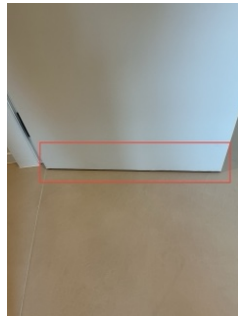
Onderzijde gekarteld

**Douche****Vaststelling 1****Datum** 26/8/2025**Opmerkingen**

Afdekplaat , rozet komt los handsproeier

**Kamer: Toilet****Deur****Vaststelling 1****Datum** 26/8/2025**Opmerkingen**

Onderzijde gekarteld



Schakelaars

Vaststelling 1

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Afdekplaat ontbreekt



Toilet

Vaststelling 1

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

In te regelen



Vaststelling 2

Datum 26/8/2025

Opmerkingen

Duwsysteem te openen, inspectie niet uitgevoerd



Verdieping: Verdieping 3

Kamer: Keuken

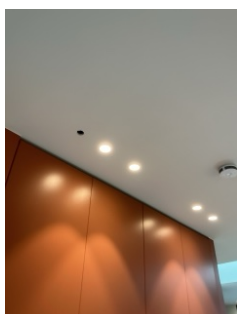
Plafond

Vaststelling 1

Datum 26/8/2025

Opmerkingen

Sprinkler ontbreekt



Raam voorgevel

Vaststelling 1

Datum 26/8/2025

Opmerkingen

Kader links schuifgedeelte los



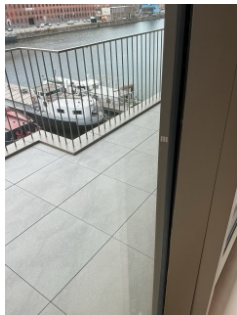
Vaststelling 2

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Speling op raam links



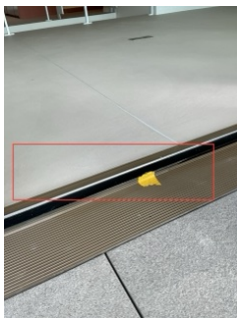
Vaststelling 3

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Dorpel zwarte lak beschadigd



Vaststelling 4

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

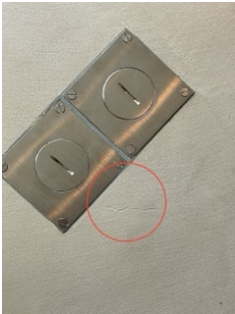
Afdruk dorpel

**Vloer****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

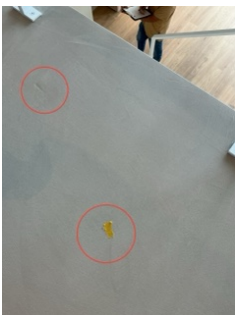
Diepe kras thv vloer inbouwstopcontact

**Vaststelling 2****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Beschadiging opgevuld, niet volgens de regels thv keukenblok , naast balustrade

**Raam 2 achtergevel****Vaststelling 1**

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Raamkader middelste raam rechts deukje op 1m45 h

**Schakelaars****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Ontbreken

**Stopcontacten****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Ontbreken



Vaatwasser**Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Staat los

**Koelkast****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Niet bevestigd deur bovenzijde

**Oven****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Aansluiting water stoomoven niet aangesloten



Koelkast 2 groot

Vaststelling 1

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Lak beschadigd binnenzijde



Verlichting

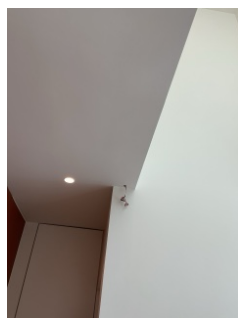
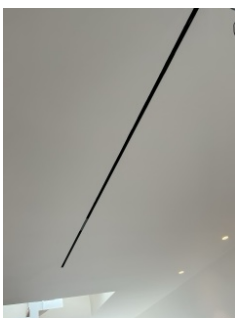
Vaststelling 1

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Ontbreken



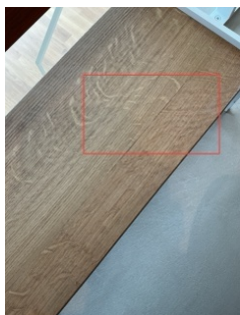
Trap

Vaststelling 1**Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

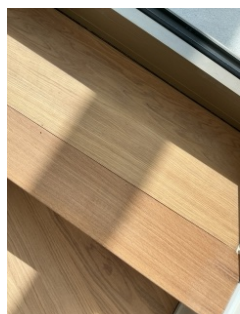
Onderste trede gespleten

**Vaststelling 2****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Spijkergaatjes bovenzijde treden niet opgevuld

**Vaststelling 3****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Trapleuning onvoldoende gelakt

**Keuken - Keukenmeubilair**

Vaststelling 1**Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Besteklade niet passend

**Keuken - Keukeneiland****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

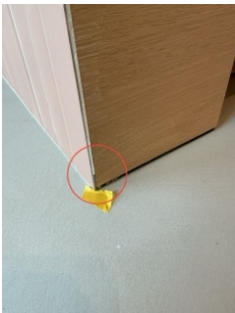
Fineer beschadigd op 50 cm h , links van vaatwas

**Vaststelling 2****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Voeg ontbreekt linksonder van vaatwas zijkant

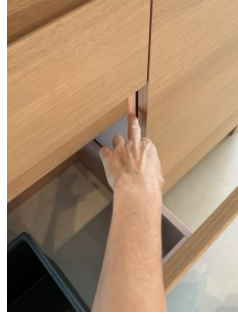


Vaststelling 3**Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Binnenzijde kast zichtbaar thv lade onder kookplaat

**Gootsteen****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Foutieve aansluiting qooker

**Keuken - Werkblad****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Strepen oppervlak



Lift

Vaststelling 1

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Lakschade deuren op 80 cm h



Kamer: Berging

Plafond

Vaststelling 1

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Sprinkler ontbreekt



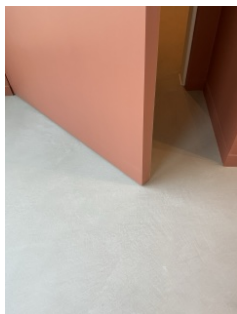
Deur

Vaststelling 1**Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Deur sleept

**Schakelaars****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

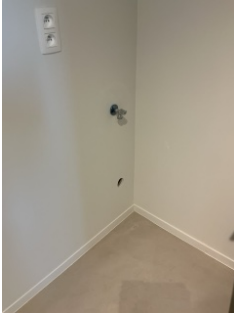
Ontbreekt

**Aansluiting wasmachine en droogkast****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

1 x sifon te voorzien



Kamer: Toilet

Schakelaars

Vaststelling 1

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Ontbreekt,



Handdoekhouder

Vaststelling 1

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Montage niet conform



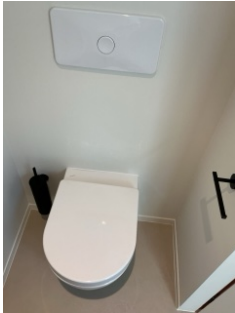
Toilet

Vaststelling 1**Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

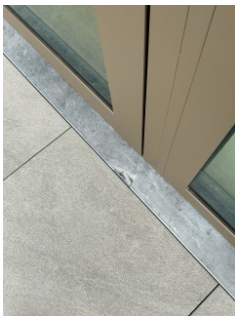
Inregelen spoeling

**Verdieping: Verdieping 4****Kamer: Toegang terras****Inkomdeur****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Lijmrest dorpel



Exterieur

Hoofdgebouw

Fietsenberging

Vaststelling 1

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Lak beschadigd hoek buitenzijde, kant doorgang op 1m05 h



Vaststelling 2

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Lak beschadigd stijl 4 voorzijde onder brievenbus



Vaststelling 3

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Lak beschadigd stijl hoek doorgang zijkant op 1m35 h



Vaststelling 4

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Beschadiging stijl kant deur , links op stijl 2 op 1m35 h



Vaststelling 5

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Krassen stijl kant deur, links thv sluiting op 1m15 h



Vaststelling 6

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Beschadiging stijl 1 thv deur links onderaan



Vaststelling 7

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Lijmrest Stijl 3 voorzijde op 1m05 h



Vaststelling 8

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Cementresten volledige constructie



Vaststelling 9

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Beschadiging Stijl 2 voorgevel van links op 1m17 h en horizontale stijl

**Vaststelling 10****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Beschadiging horizontale stijl voorzijde thv stijl 7

**Vaststelling 11****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

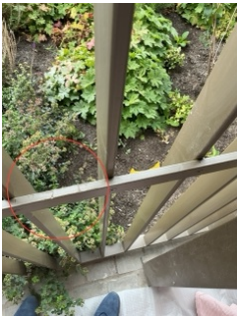
Beschadiging stijl 2 rechts van deur vertrekkende vanaf voorgevel

**Vaststelling 12****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Voorzijde horizontale stijl op 70 cm zijgevel voorzijde

**Vaststelling 13****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Lak beschadigd kolom links bij vooraanzicht op, 1 m05 h

**Gevel - muren****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Roestvormige afdrrukken op vanaf 1m10 tot 1m60 h, op 1m80 van voorgevel

**Vaststelling 2****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Roestplekken op 30 cm van voorgevel, op 1m35 h



Vaststelling 3

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Roestplek voorgevel op 1m60 h, op 60 cm zijgevel links



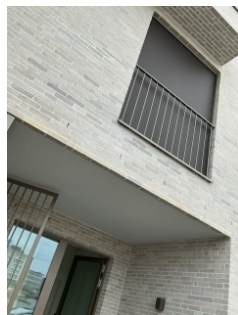
Vaststelling 4

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Voorgevel, roestvorming over geheel onderste bakstenen



Vaststelling 5

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Lijmresten voorgevel thv stijl Fietsenberging kolom hoek



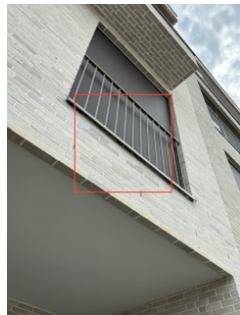
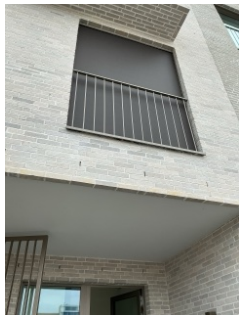
Vaststelling 6

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Raam voorgevel rechts onder dorpel, af te werken



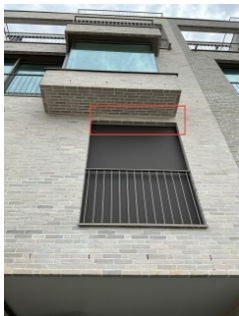
Vaststelling 7

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Raam voorgevel rechts, bovenzijde roestvorming



Vaststelling 8

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Uitsprong schuifraam voorgevel balustrade voldoende in vergelijking met andere tabletten?



Vaststelling 9

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Lijmrest linksboven inkomdeur , raam



Vaststelling 10

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Gevel rechts , roestvorming op 2m30 en 2 m h . Op 1m90 voorgevel



Vaststelling 11

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Baksteen beschadigd links van raam op 75 cm h



Gevel - buitenverlichting

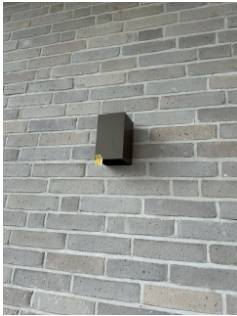
Vaststelling 1

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Staat los



Dakoverhang

Vaststelling 1

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Beschadiging beton thv constructie fietsenrek, rechts van deur op,20 cm voorgevel



Oprit

Vaststelling 1**Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Plekken op 1m20 van inkomdeur

**Vaststelling 2****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Goot thv inkomdeur niet gereinigd, en te verwijderen ?

**Dakoverhang verdiep 2****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

2 openingen thv raam slaapkamer en badkamer

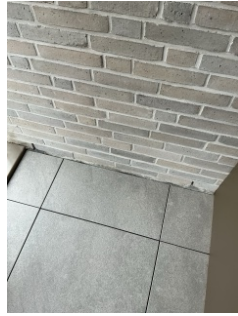
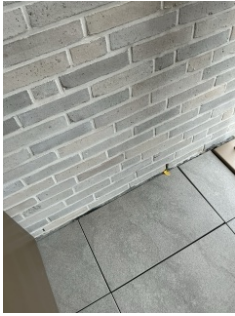


Terras verdiep 2**Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Afdekplaat ontbreekt zijkanten

**Vaststelling 2****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Tegel raam badkamer niet evenwijdig met profiel

**Vaststelling 3****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Tegel 4 thv borstwering beschadigd



Terras verdiep 3

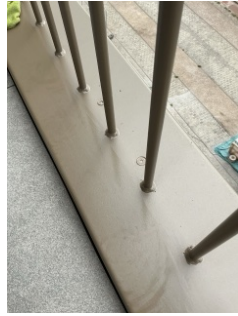
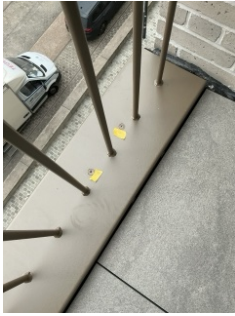
Vaststelling 1

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Roestvorming schroeven



Vaststelling 2

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Krassen dorpel balustrade



Terras verdiep 4

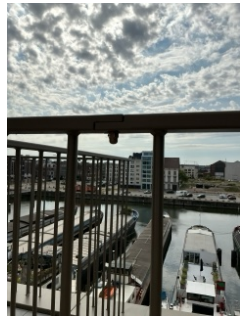
Vaststelling 1

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Roestvorming schroeven balustrades



Vaststelling 2

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Afvoer dak conform aangesloten op terras?



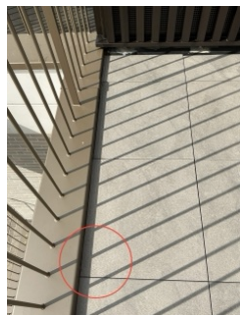
Vaststelling 3

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Gebarsten tegel hoek , 3 de tegel van berging tegen balustrade



Vaststelling 4

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Hoek beschadigd links tegen afscheiding thv balustrade hoek

**Vaststelling 5****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Paneel bergin rechts onderaan deur , rechter paneel verplooid,

**Vaststelling 6****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Hoek gebarsten terras thv balustrade voorzijde

**Vaststelling 7****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

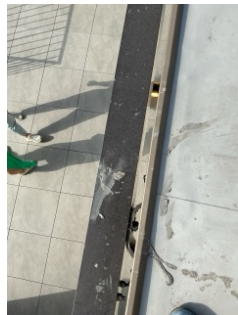
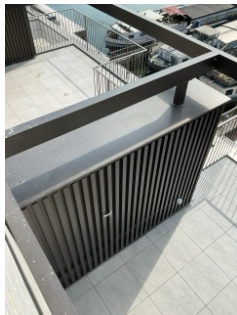
Berging links, klink tegen schrijnwerk en beschadiging lak

**Vaststelling 8****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

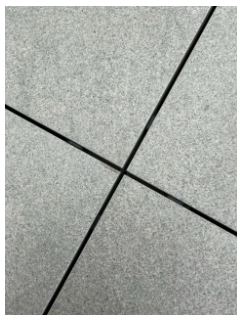
Bovenzijde constructie niet gereinigd, idem bergingen

**Vaststelling 9****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Hoek beschadigd tegel achtergevel thv inbouwstopcontact

**Dak****Vaststelling 1****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Afvoer niet gereinigd

**Vaststelling 2****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

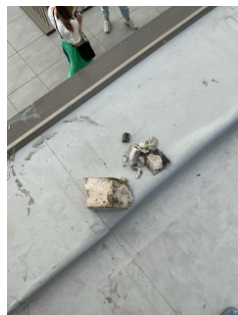
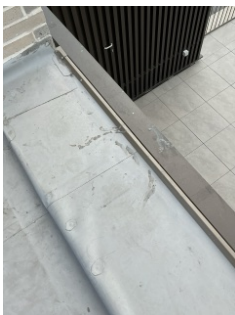
Dichting na te kijken

**Vaststelling 3****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Cementresten en bouwafval

**Vaststelling 4****Datum**

26/8/2025

Opmerkingen

Spuwers niet aanwezig op daken?



Gevel - buitenverlichting verdiep 4

Vaststelling 1

Datum

26/8/2025

Opmerkingen

Beschadiging armatuur



Overeenkomst & handtekening

De partijen gaan akkoord dat:

Deze plaatbeschrijving op volledige tegenspraak, voldoende gedocumenteerd, gedetailleerd en zonder enige bijkomende voorwaarden, buiten deze erin vermeld, werd opgesteld.

Alle beschreven afstanden, hoeken, afmetingen en dimensioneringen op het terrein naar best vermogen ingeschat werden.

Het opstellen van bovenstaande vaststellingen en opmerkingen is gebeurd in alle oprechtheid en onpartijdigheid, neutraal en waarheidsgetrouw, onder voorbehoud van alle rechten en zonder enige nadelige erkenning van de uitvoerder.

De uitvoerder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor zowel gekende als ongekende gebreken, noch verborgen gebreken.

Verklaren zich akkoord met de algemene voorwaarden van toepassing op alle door CheckUp VOF geleverde diensten en producten.

Opdrachtgever
XXXX