



Plaatsbeschrijving Tussentijdse plaatsbeschrijving

**Adres**

XXXX
XXXX,

Opdrachtgever

XXXX

Expert

CheckUp VOF

Uitgevoerd op

21-07-2025

Referentie

GEN_KAR_150_GEM_TUSS_2025_07_21_VOORBEELD

Inleiding

Algemeen

De partijen nemen als maatregel, in gemeenschappelijk akkoord een tussentijdse plaatsbeschrijving te laten uitvoeren.

Het onderzoek heeft tot doel de tegenwoordige toestand van het bovenvermeld eigendom te beschrijven, ten einde te voorkomen dat hierover betwisting zou ontstaan indien aan deze toestand een wijziging zou komen ingevolge van werken die uitgevoerd zullen worden in het beschreven en/of aanpalende pand.

Opmerkingen van deze plaatsbeschrijving kunnen per mail gemaakt worden tot 10 dagen na toezending van het rapport, na deze termijn wordt het verslag als definitief aanzien.

De voorgevel is bij overeenkomst noord gericht.

Er wordt geen onderzoek ingesteld naar hetgeen zich in de wanden, in de vloeren en in de plafonds bevindt. De toestand van de bodem onder de vloerbedekking wordt niet onderzocht en er wordt geen bodemonderzoek ingesteld.

Er wordt geen onderzoek ingesteld naar de basisconstructie noch stabiliteit van het goed. Indien zekere gebreken of schadegevallen van constructieve aard mochten worden vermeld, gebeurt dit uitsluitend ten titel van inlichting en zonder enige nadelige erkenning van één der partijen. Dergelijke opmerkingen hebben tevens nooit de bedoeling volledig te zijn.

Worden de muren niet gelood en de vloeren worden niet gepast.

Omvat deze plaatsbeschrijving niet de controle van het goed functioneren van de verschillende uitrustingen, zoals leidingen van gas, mazout, water, elektriciteit, , afvoerleidingen, kokers, waterputten, rioleringen en funderingen.C.V. of andere apparaten worden niet gecontroleerd tenzij anders vermeld.

Door "links" of "rechts" moet worden verstaan wat zich links of rechts bevindt wanneer men het beschreven voorwerp aankijkt of wat links of rechts gelegen is wanneer men de voorgevel aanziet voor wat de ligging der plaatsen en de buitenmuren betreft.

Terminologie

Toelichting bij de evaluatie:

Nieuw: het element is nieuw of in uitstekende staat

Goed : het element is niet nieuw, maar verkeert in goede staat

Matig: het element is in werkende staat, maar vertoont ofwel gebruikssporen of slijtage of is in matige staat

Slecht : het element verkeert in slechte staat

CheckUp VOF

Ondernemingsnummer: 0805.788.896

Partijen

Opdrachtgever

Naam	XXXX
Ondernemingsnummer	XXXX
Telefoonnummer	XXXX
E-mailadres	XXXX
Adres	XXXX
	XXXX

Expert

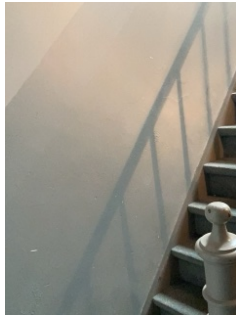
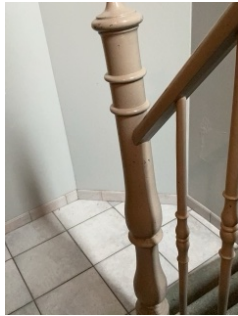
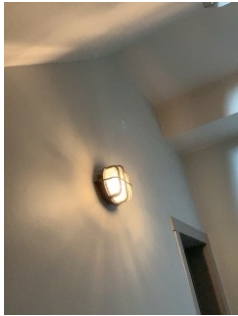
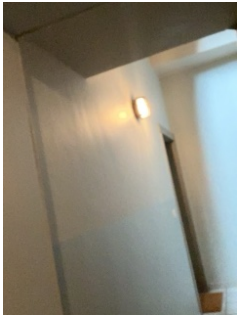
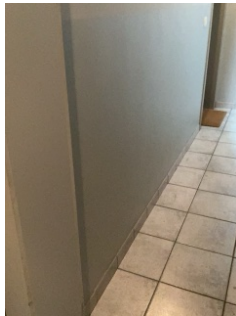
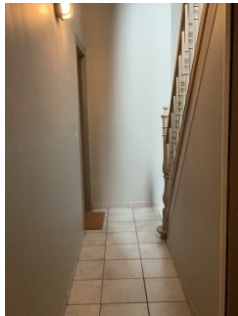
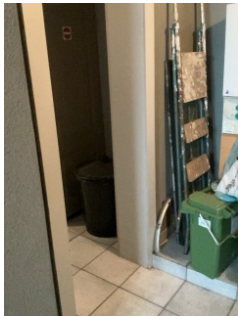
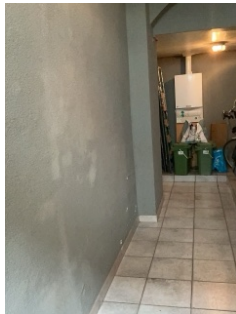
Naam	CheckUp VOF
Ondernemingsnummer	BE0805.788.896
Telefoonnummer	0473824756
E-mailadres	info@checkup-plaatsbeschrijvingen.be
Adres	Koudekerkestraat 7
	9961 Boekhoute

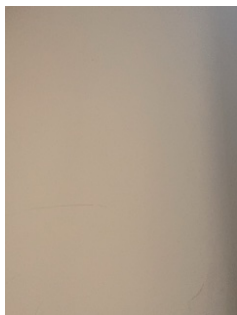
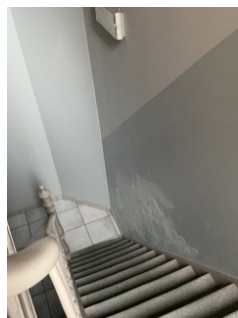
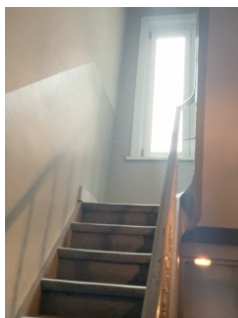
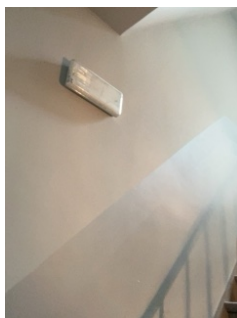
Interieur

Verdieping: Gemeenschap

Kamer: Gelijkvloers

Muren	Netheid: Proper Staat: Goed		
Muur - Materiaal	Baksteen		
Muur - Beplevistering	Beplevisterd		
Muur - Afwerkingslaag	Geschilderd		
Muur - Kleur	Beige		





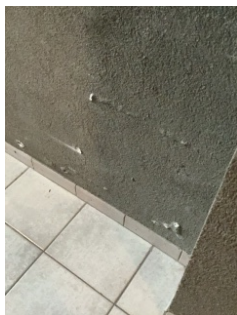
Vaststelling 1

Datum

21/7/2025

Opmerkingen

Opbolling pleisterwerk muur appartement gelijkvloers, (badkamer), pleister komt los



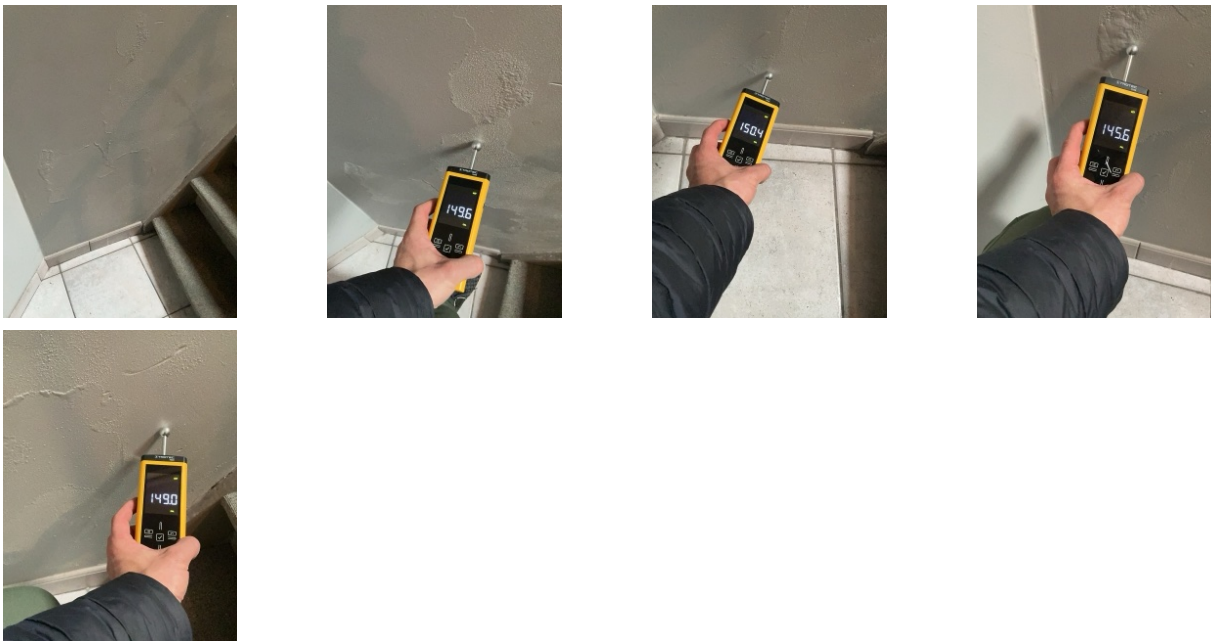
Vaststelling 2

Datum

21/7/2025

Opmerkingen

Vocht 75% muur thv trap boven plint tot 1 m h

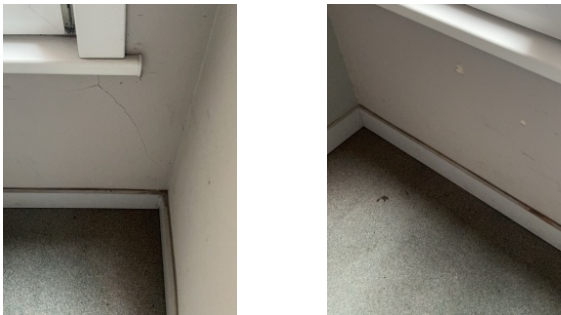


Vaststelling 3

Datum21/7/2025

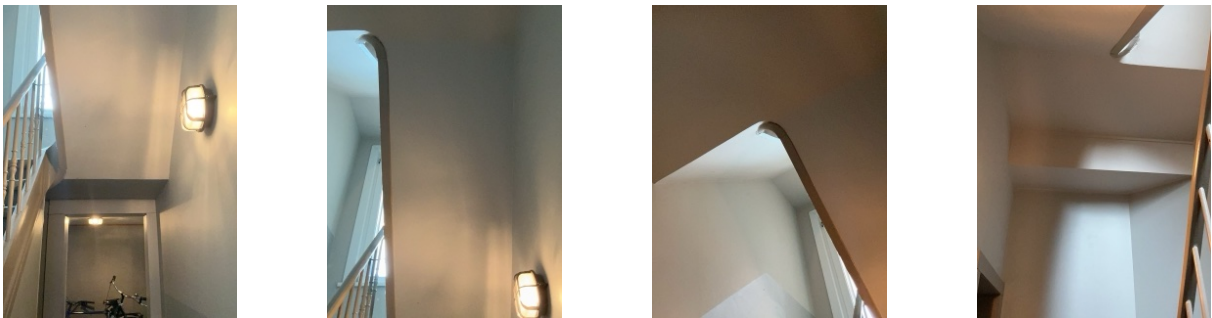
Opmerkingen

Muur achtergevel tussenverdieping verf komt los en barst rechtsonder



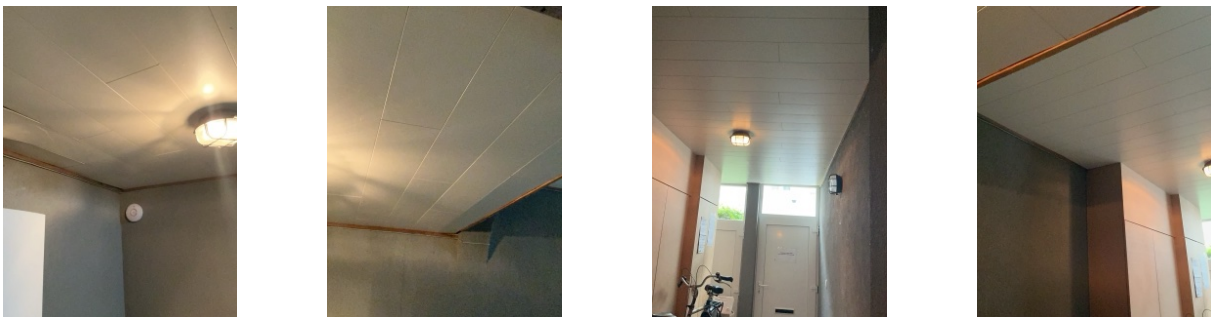
Plafond Netheid: Proper | Staat: Goed

Plafond - type	Standaard
Plafond - materiaal	Pleister
Plafond - afwerking	Geschilderd
Plafond - kleur	Gebroken wit



Plafond 2 Netheid: Proper | Staat: Goed

Plafond - type	Systeemplafond
Plafond - materiaal	Kunststof latten
Plafond - kleur	Gebroken wit



Vaststelling 1

Datum	21/7/2025
Opmerkingen	
Komt los thv schouwkanaal	



Inkomdeur Netheid: Proper | Staat: Goed

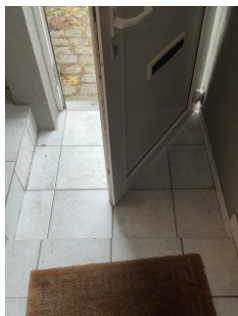
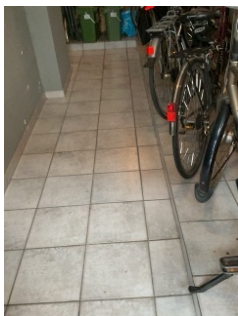
Deur - Materiaal blad	Kunststof
Deur - Afwerking	Gelakt
Deur - Kleur	Gebroken wit
Deur - Type	Opendraaiend



Raam		Netheid: Proper Staat: Goed
Type		Vast
Materiaal		Kunststof
Afwerking		Gelakt
Kleur		Gebroken wit



Vloer		Netheid: Proper Staat: Goed
Vloer - materiaal		Keramische tegel
Vloer - kleur		Gebroken wit
Vloer - voegen		Grijs
Vloer - plinten - materiaal		Keramische tegel
Vloer - plinten - kleur		Gebroken wit



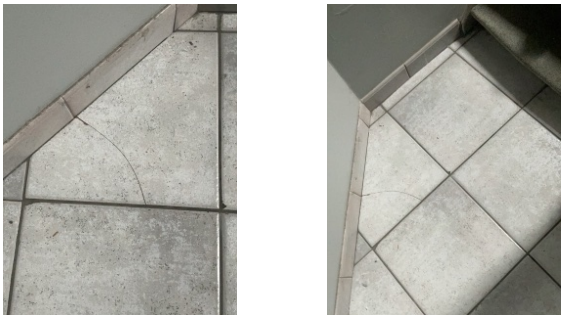


Vaststelling 1

Datum21/7/2025

Opmerkingen

Barst thv plint over 1 tegel voor trap



Raam tussenverdieping Netheid: Proper | Staat: Goed

Type

Vast

Materiaal

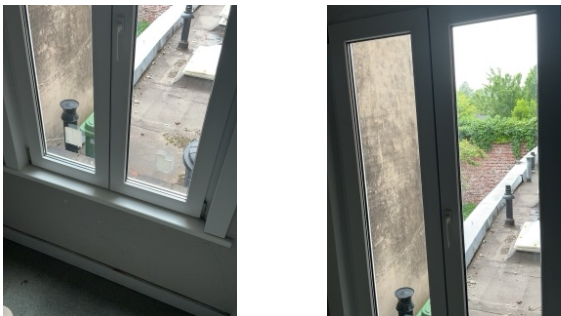
Kunststof

Afwerking

Gelakt

Kleur

Gebroken wit



Trap Netheid: Proper | Staat: Matig

Type

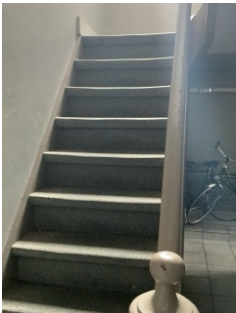
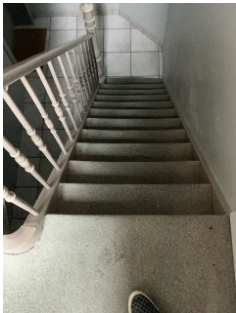
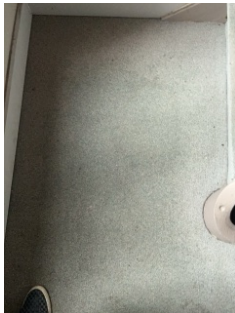
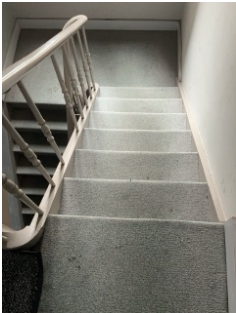
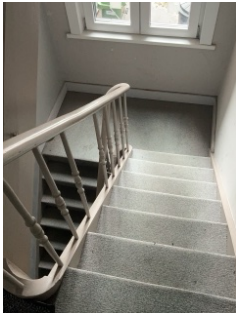
Gesloten

Treden - materiaal

Hout

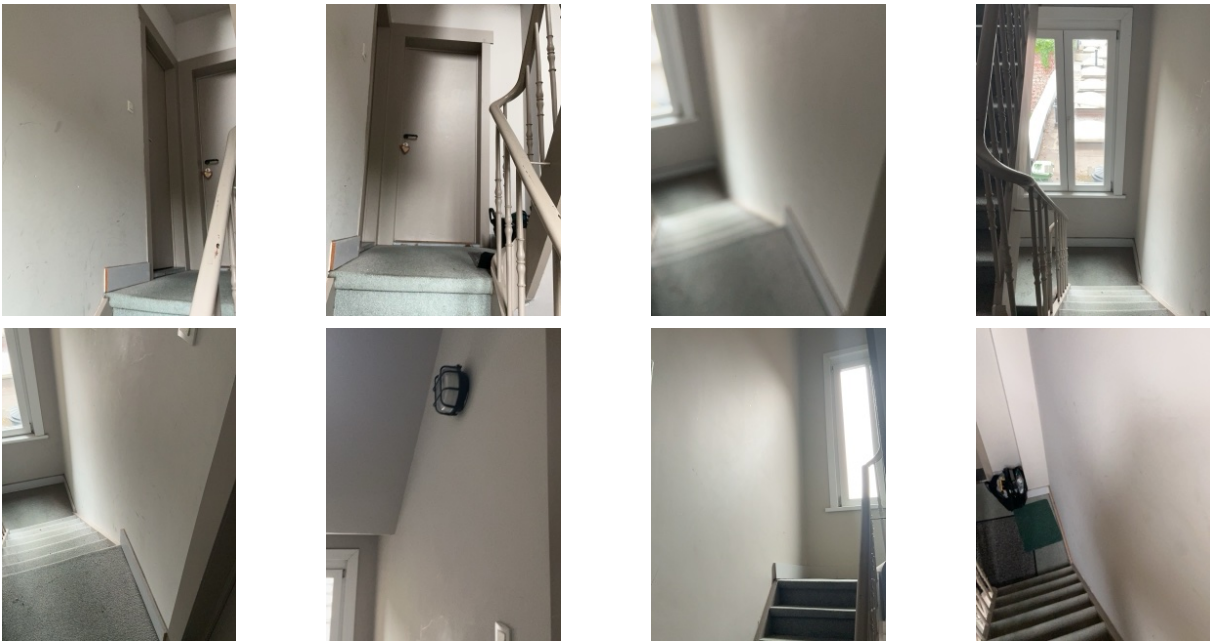
Treden - kleur

Beige

Bekleding - type			Vast tapijt
			
			

Kamer: Verdiep 1

Muren	Netheid: Proper Staat: Goed		
Muur - Materiaal	Baksteen		
Muur - Bepoistering	Bepoisterd		
Muur - Afwerkingslaag	Geschilderd		
Muur - Kleur	Beige		



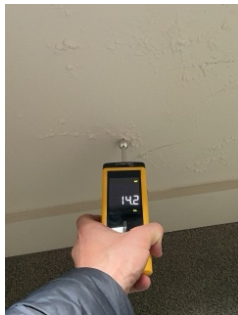


Vaststelling 1

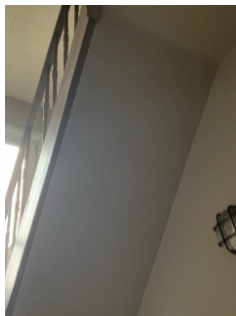
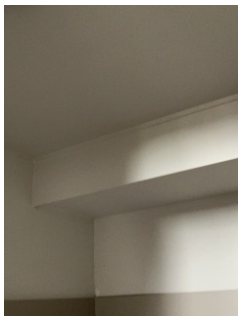
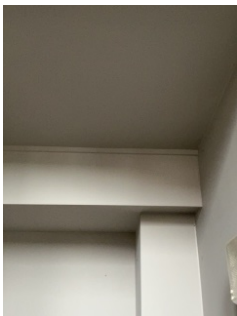
Datum21/7/2025

Opmerkingen

Verf komt los achtergevel, muur raam tussenverdieping, vochtming 0%



Plafond	Netheid: Proper Staat: Goed
Plafond - type	Standaard
Plafond - materiaal	Pleister
Plafond - afwerking	Geschilderd
Plafond - kleur	Gebroken wit





Vaststelling 1

Datum	21/7/2025
Opmerkingen	Barst hellend vlak verdiep 0naar1



Raam tussenverdieping Netheid: Proper | Staat: Goed

Type	Vast
Materiaal	Kunststof
Afwerking	Gelakt
Kleur	Gebroken wit

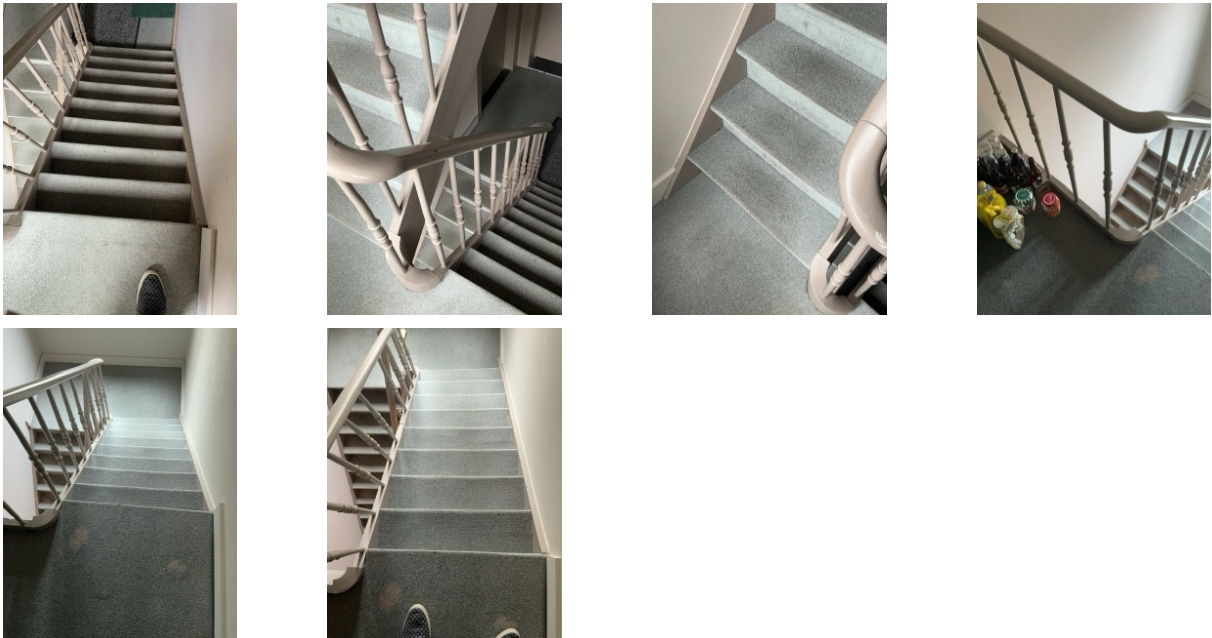


Vloer Netheid: Proper | Staat: Matig

Vloer - materiaal	Niet zichtbaar
Vloer - bekleding	Vast tapijt

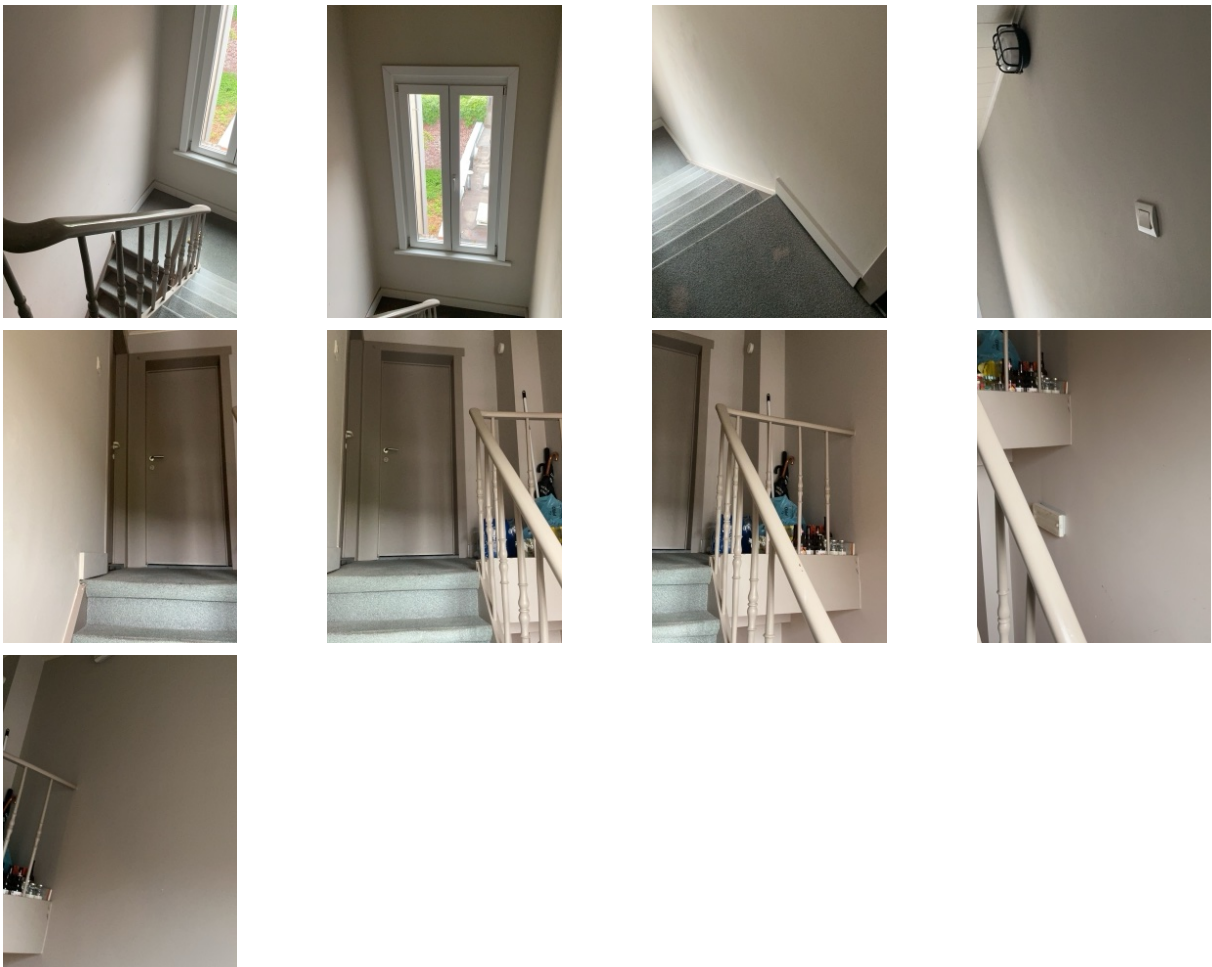


Trap Netheid: Proper Staat: Matig	
Type	Gesloten
Treden - materiaal	Hout
Treden - kleur	Beige
Bekleding - type	Vast tapijt

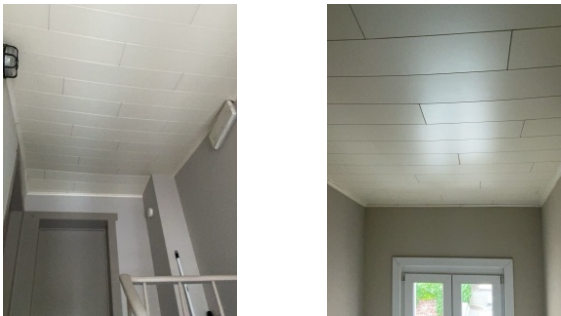


Kamer: Verdiep 2

Muren Netheid: Proper Staat: Goed	
Muur - Materiaal	Baksteen
Muur - Bepoistering	Bepoisterd
Muur - Afwerkingslaag	Geschilderd
Muur - Kleur	Beige



Plafond Netheid: Proper Staat: Goed	
Plafond - type	Standaard
Plafond - materiaal	Houten latten
Plafond - kleur	Gebroken wit

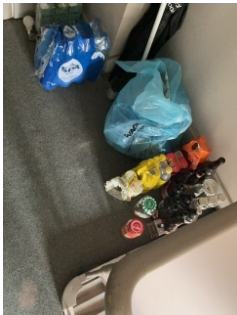


Vaststelling 1

Datum	21/7/2025
Opmerkingen	
Doorbuiging	



Vloer	Netheid: Proper Staat: Matig	
Vloer - materiaal		Niet zichtbaar
Vloer - bekleding		Vast tapijt



Kamer: Verdiep 2

Kelder	Netheid: Vuil Staat: Matig
--------	------------------------------





Vaststelling 1

Datum

21/7/2025

Opmerkingen

Roestvorming liggers , zie foto's , geen verlichting kelder . Zie foto's loskomend pleisterwerk

Exterieur

Hoofdgebouw

Gevel - muren		Netheid: Proper Staat: Goed	
Materiaal		Baksteen	
Afwerking		Bepoetst	
Kleur		Gebroken wit	



Vaststelling 1

Datum

21/7/2025

Opmerkingen

Verticale barst vertrekkende vanaf bakgoot tot boven inkomdeur



Vaststelling 2

Datum

21/7/2025

Opmerkingen

Verticale barst boven raam 2 verdiep 1 vanaf straat en wederkerende boven en links van gelijkvloers .
Barst rechtsonder raam 1 van straat verdiep 1



Vaststelling 3

Datum

21/7/2025

Opmerkingen

Verticale barst onder ventilatierooster en links van raam 1 straat gelijkvloers

**Vaststelling 4****Datum**

21/7/2025

Opmerkingen

Roestvorming hoek rechts van inkomdeur

**Vaststelling 5****Datum**

21/7/2025

Opmerkingen

Barst boven raam hoek gebouw

**Dakgoot** Netheid: Proper | Staat: Matig**Materiaal**

Hout



Vaststelling 1

Datum21/7/2025

Opmerkingen

Slijtage schrijnwerk,



Openbare weg Netheid: Proper | Staat: Goed

Verharding Beton, betonklinker, kassei





Overeenkomst & handtekening

De partijen gaan akkoord dat:

Deze plaatbeschrijving op volledige tegenspraak, voldoende gedocumenteerd, gedetailleerd en zonder enige bijkomende voorwaarden, buiten deze erin vermeld, werd opgesteld.

Alle beschreven afstanden, hoeken, afmetingen en dimensioneringen op het terrein naar best vermogen ingeschat werden.

Het opstellen van bovenstaande vaststellingen en opmerkingen is gebeurd in alle oprechtheid en onpartijdigheid, neutraal en waarheidsgetrouw, onder voorbehoud van alle rechten en zonder enige nadelige erkenning van de uitvoerder.

De uitvoerder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor zowel gekende als ongekende gebreken, noch verborgen gebreken.

Verklaren zich akkoord met de algemene voorwaarden van toepassing op alle door CheckUp VOF geleverde diensten en producten.

Opdrachtgever
XXXX

Expert
CheckUp VOF