



Aandachtslijst Intrede

**Adres**

XXXX
XXXX,

Eigenaar

XXXX

Intredende huurder

XXXX

Uitvoerder

CheckUp VOF

Uitgevoerd op

21-07-2025

Referentie

NAZ_DRA_113.3_IN_2025_07_21_VOORBEELDRAPPORT

Sleutels

Voordeur

Beschrijving

1 van de 2 sleutels aanwezig, 1 na t leveren

Brievenbus

Schade

Te regelen

Verantwoordelijke

XXXX (Eigenaar)

Beschrijving

2 sleutels na te leveren

Technische installaties

Verwarmingsinstallatie

Schade

Te regelen

Verantwoordelijke

XXXX (Eigenaar)

Beschrijving

Duplicaat attest bezorgen door eigenaar

Ventilatiegroep

Beschrijving

Filters niet gereinigd



Interieur

Interieur appartement > Inkomhal > Inkomdeur

Beschrijving

Meerdere krassen oppervlak buitenzijde



Interieur appartement > Inkomhal > Inkomdeur

Beschrijving

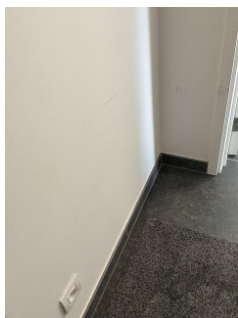
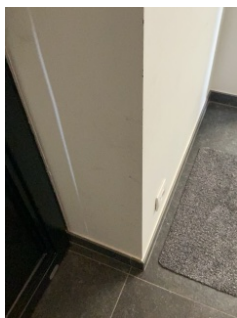
Putje oppervlak buitenzijde op 1m30 h



Interieur appartement > Inkomhal > Muren

Beschrijving

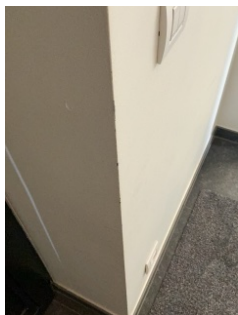
Zwarte vegen 3 muren rechts aanpalend voordeur tot 1 m h



Interieur appartement > Inkomhal > Muren

Beschrijving

Beschadigingen hoek muur rechts van voordeur tot 1m45 h



Interieur appartement > Inkomhal > Muren

Beschrijving

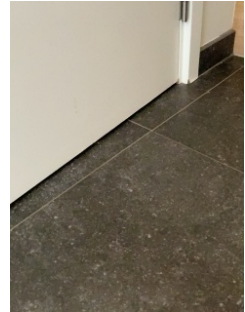
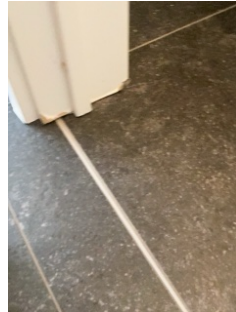
Verf beschadigd hoek muur links van trap tot 1m35 h



Interieur appartement > Toilet > Deur

Beschrijving

Slijtage onderaan, lak komt los deur en omlijstingen



Interieur appartement > Keuken > Deur

Beschrijving

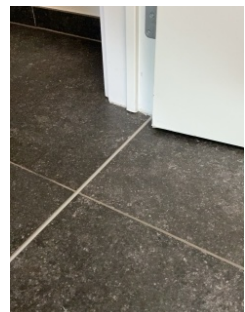
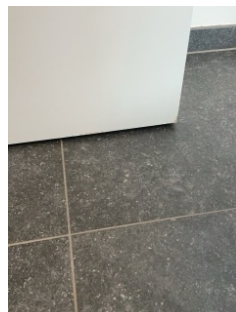
Zwart vegen omlijsting buitenzijde links op 55 cm h



Interieur appartement > Keuken > Deur

Beschrijving

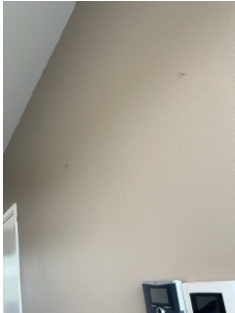
Slijtage onderzijde deur en omlijstingen , verf komt los



Interieur appartement > Keuken > Muren

Beschrijving

2 haakjes muur toilet op 1 m95 h



Interieur appartement > Keuken > Muren

Beschrijving

Zwarte en rode vegen midden muur raam tot 1 m h



Interieur appartement > Keuken > Muren

Beschrijving

Hoek beschadigd links van deur berging op 1m05 h



Interieur appartement > Keuken > Muren

Beschrijving

Behang beschadigd rechts van keukenblok tot 1 m h



Interieur appartement > Keuken > Muren

Beschrijving

Behang beschadigd muur toilet , onder schakelaar op 70 cm h



Interieur appartement > Keuken > Raam

Beschrijving

Raam sleept op tablet



Interieur appartement > Keuken > Raam

Schade

Te vervangen

Verantwoordelijke

Esra Vermeersch (Eigenaar)

Beschrijving

Vast raam gebarsten



Interieur appartement > Keuken > Raam

Beschrijving

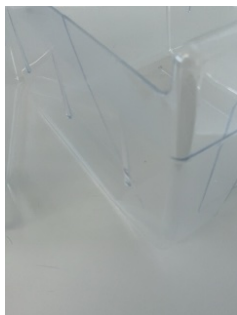
Slijtage vensterbank



Interieur appartement > Keuken > Koelkast

Beschrijving

2 groentenbakken gebarsten



Interieur appartement > Keuken > Kookplaat

Beschrijving

Aanslag oppervlak



Interieur appartement > Keuken > Oven 2

Beschrijving

Licht aanslag bakplaat



Interieur appartement > Keuken > Oven 2

Beschrijving

Slijtage rubber afdichting onderaan



Interieur appartement > Keuken > Gootsteen

Beschrijving

Putje links thv afvoer



Interieur appartement > Keuken > Keuken - Keukenmeubilair

Beschrijving

Aanslag bodemplaat



Interieur appartement > Berging > Deur

Beschrijving

Slijtage onderzijde omlijstingen en deur



Interieur appartement > Berging > Deur

Beschrijving

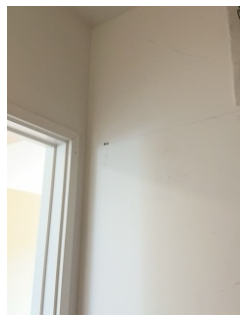
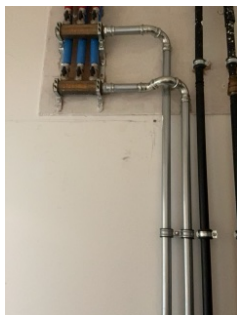
Beschadiging zijkant deur binnenzijde en omlijsting op 90 cm h



Interieur appartement > Berging > Muren

Beschrijving

Muur woonkamer, 3 boorgaten op 2m05 h



Interieur appartement > Berging > Muren

Beschrijving

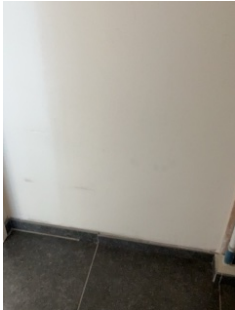
Muur woonkamer, barst boven 2m15 h



Interieur appartement > Berging > Muren

Beschrijving

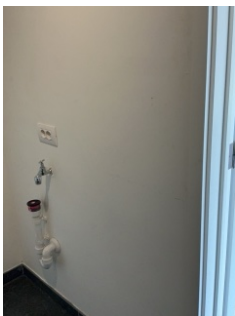
Muur woonkamer, zwarte vegen tot 1m70 h en opgevuld boorgat op 1m80 h



Interieur appartement > Berging > Muren

Beschrijving

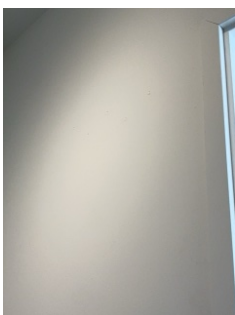
Muur keuken, zwarte vegen op 1m25 h



Interieur appartement > Berging > Muren

Beschrijving

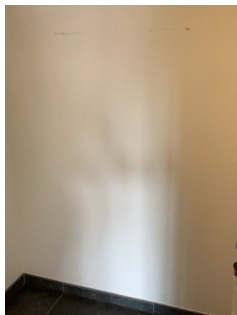
Muur keuken 5 opgevulde boorgaten op 1m90 h , beschadiging pleisterwerk op 75 cm h rechts van afvoer



Interieur appartement > Berging > Muren

Beschrijving

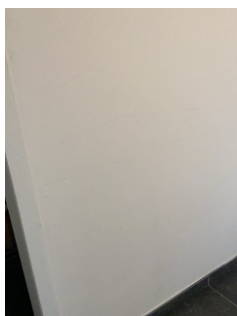
Muur inkomhal, zwarte vegen op 1m55 h



Interieur appartement > Berging > Muren

Beschrijving

Scheidingsmuur, zwarte vegen tot 1m50 h



Interieur appartement > Berging > Muren

Beschrijving

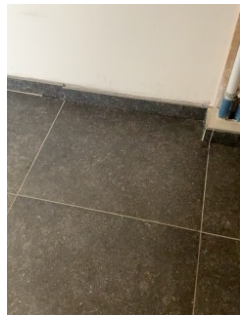
Muur woonkamer, na scheidingswand opgevulde boorgaten op 1 m h



Interieur appartement > Berging > Vloer

Beschrijving

1 plint los muur woonkamer



Interieur appartement > Berging > Verlichting

Beschrijving

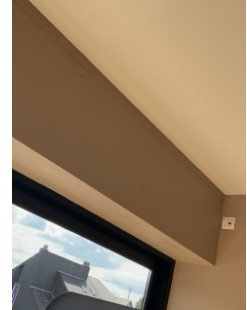
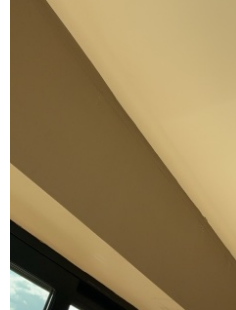
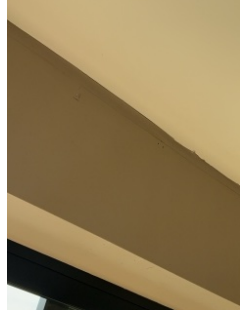
3 van de 4 lampen defect



Interieur appartement > Woonkamer > Muren

Beschrijving

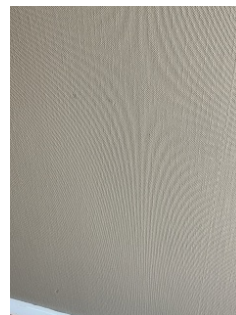
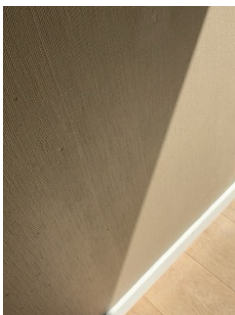
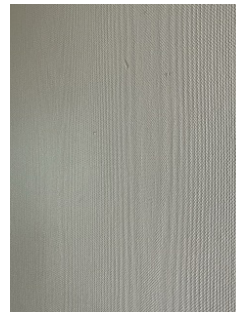
20 boorgaten boven raam en behang komt los



Interieur appartement > Woonkamer > Muren

Beschrijving

Muur links van schuifraam. Behang beschadigd op diverse plaatsen midden op, 15 cm, 1m en 1m50 h



Interieur appartement > Woonkamer > Muren

Beschrijving

Muur rechts van schuifraam, zichtbare naden behang



Interieur appartement > Woonkamer > Raam

Beschrijving

Putje kader onderaan schuifgedeelte buitenzijde



Interieur appartement > Woonkamer > Raam

Beschrijving

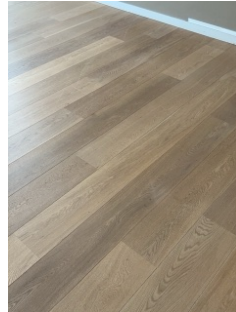
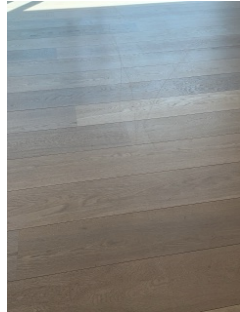
Kras vleugel schuifraam kant klink buitenzijde onderaan



Interieur appartement > Woonkamer > Vloer

Beschrijving

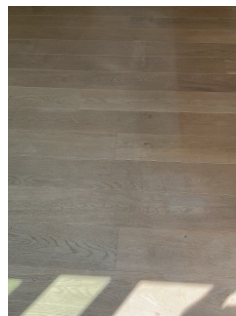
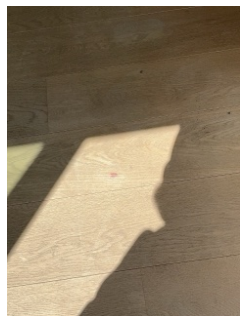
Lichte oppervlakkig witte strepen oppervlak



Interieur appartement > Woonkamer > Vloer

Beschrijving

Witte afdruk voor muur links over 6 m2, rode afdruk op 1 m van schuifraam en 75 cm muur links,



Interieur appartement > Woonkamer > Vloer

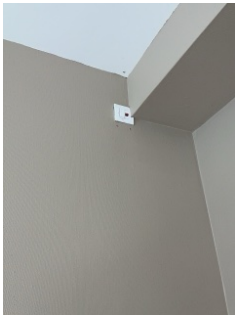
Beschrijving

Aansluiting parket , vloer keuken gekarteld, kant keukenblok

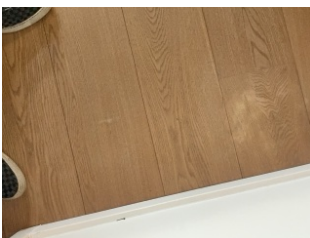


Interieur appartement > Woonkamer > Aansluitingen**Beschrijving**

Onder iedere aansluitingen (4) op de 2 muren zijn er telkens 2 boorgaten

**Verdieping > Overloop > Vloer****Beschrijving**

2 witte afdrukken op,40 cm en 70 cm van trap

**Verdieping > Overloop > Rookmelder****Schade**

Te vervangen

Verantwoordelijke

CheckUp VOF (Uitvoerder)

Beschrijving

Nieuw geplaatst Checkup



Verdieping > Badkamer > Deur

Beschrijving

Slijtage deur onderzijde



Verdieping > Badkamer > Badkamermeubel

Beschrijving

Lade bovenzijde aanslag linksonder front



Verdieping > Badkamer > Douche

Beschrijving

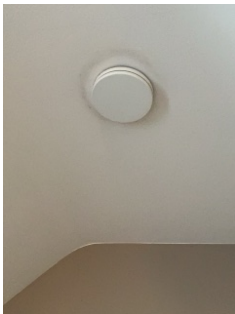
Kleine aanslag silicone thv keramische tegel



Verdieping > Slaapkamer Kant inkomhal > Plafond

Beschrijving

Aanslag rondom ventilatierooster



Verdieping > Slaapkamer Kant inkomhal > Vloer

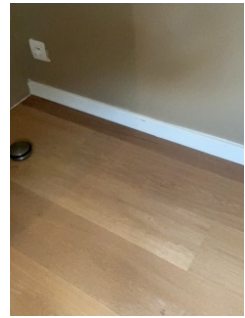
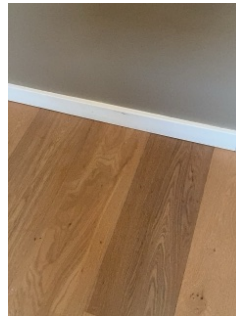
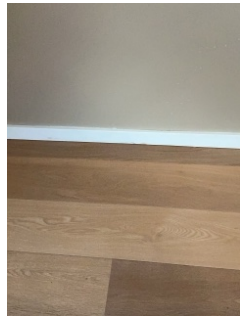
Beschrijving

Afdruk op 1m50 van deur

Verdieping > Slaapkamer Kant inkomhal > Vloer

Beschrijving

Bruine verfresten plinten



Verdieping > Slaapkamer Kant inkomhal > Verlichting

Beschrijving

1 van de 3 lampen defect



Verdieping > Slaapkamer 2 > Vloer

Beschrijving

Sporen van waterschade plint onder radiator



Verdieping > Slaapkamer 2 > Vloer

Beschrijving

Ronde afdruk hoek links van radiator



Exterieur

Terras

Beschrijving

Doorgebogen planken tegenover borstwering, tegenover schuifgedeelte



Terras

Beschrijving

Beschadiging plank 12 van muur links , kant schuifraam

